

DIMARTS 12 DE GENER #ElTallaretalPle

Últim tràmit per a la concessió de Cal Balsach a El Tallaret

Us dirigim aquesta carta per exposar-vos la situació del que pot ser un pas decisiu per a la concessió tant esperada.

Primerament, animar-vos a seguir el **Ple Municipal de dimarts** a través de la pàgina web de l'Ajuntament i a **publicar les vostres impressions, comentaris, captures de pantalla del seguiment del Ple i missatges de suport a El Tallaret a les xarxes socials**. Utilitzarem el coixinet **#ElTallaretalPle**.

En segon lloc, us expliquem en quin punt del procediment ens trobem

Durant el mes de desembre, se'ns va comunicar que al Ple Municipal del proper 12 de gener es durà a terme la **votació definitiva** que ha de resoldre la concessió de part de l'antiga fàbrica de **Cal Balsach al Casal Popular de la Creu Alta El Tallaret**. Així doncs, després de més de 8 anys de negociacions, tràmits i anades i vingudes diverses, no podem fer altra cosa que celebrar el tancament d'aquesta etapa per obrir-ne una altra molt més engrescadora.

A grans trets, el document resol la concessió a **17 anys** per El Tallaret tenint en compte la inversió de **225.000€** prevista per adequar l'espai i que assumirà l'entitat. Cal tenir present, que durant el 2020 l'Ajuntament ha executat unes obres ja previstes des de feia mesos, de consolidació de l'estructura de la nau per tal de poder-nos-la cedir en unes mínimes condicions. Fins aquí, veiem coincidència i coherència amb tot el que vam estar negociant amb l'Administració. Amb tot, hi ha dos aspectes sobre els quals volem fer especial incidència.

El primer és que se'ns concedeixen **6 mesos entre la firma de la concessió i l'inici del recompte d'anys de concessió**. Es preveuen aquests mesos de gràcia com a espai temporal per execució de les obres. Des de l'assemblea del Casal presentarem una al·legació per tal d'ampliar aquesta demora **de 6 a 12 mesos**. Els motius són dos. Per una banda, el fet que les **reformes estructurals executades per l'Ajuntament encara no han acabat**. Per altra banda, considerem que la situació actual de **pandèmia perjudica l'agilitat** en la formalització de tràmits i permisos així com d'execució de les pròpies obres. L'al·legació caldrà presentar-la un cop el document s'hagi aprovat al Ple Municipal.

El segon aspecte fa referència una modificació important en l'apartat en el que s'indica l'import d'**aval de garantia** que l'entitat necessita justificar per a poder fer ús de l'espai. Segons la llei actual, aquest aval ha de representar el **3% del valor** del domini públic ocupat i de les obres a executar. Per sorpresa de l'entitat, l'import d'aquest aval ha passat a ser **d'uns 6.000€** al document que se'ns va mostra el 2019 a **13.500** a l'actual. Des de Patrimoni se'ns ha comunicat que el valor de l'edifici sumat a la inversió prevista a dur a terme per El Tallaret, és de 450.000€. Per tant, és sobre aquest valor que s'aplica el percentatge. Pel que sembla, en el document del 2019 hi havia un error.

Cal tenir present, que **El Tallaret, no va tenir accés al document que dimarts es votarà al Ple fins el passat divendres 8 de gener** i perquè l'entitat ho ha demanat explícitament. Entenent el pas que el Casal Popular està a punt de fer i després de les dificultats en les que s'ha trobat en tot el procés de concessió, lamentem que no hi hagi hagut una **comunicació prèvia i formal** on haver

pogut compartir informació i impressions amb les persones responsables de l'Administració. Sobretot tenint en compte que el document presenta modificacions respecte els últims acords.

Finalment, fem una crida a l'entorn de El Tallaret, a les entitats membres i amigues i als veïns i veïnes de la Creu Alta i de Sabadell a **seguir les comunicacions que des de Casal emetrem** les properes hores i dies. Hem de tenir molt present que engegarem una nova etapa en la que caldrà la participació i col·laboració de les entitats i dels socis i sòcies del Casal. Aviat rebreu la convocatòria d'una reunió intensiva de treball i d'una Assemblea General Extraordinària en la que esperem la vostra participació.

Seguim avançant! #ElTallaretalPle